



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° *11* prog. *11* del *29 GEN. 2014*

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata, ai sensi della L. 47/85, in data 31/12/1986 con Prot. n. 48638 dal signor **Santangelo Girolamo**, nato ad Alcamo (TP) il 12/11/1930, ed ivi residente in via Chimenti n.99, C.F.: SNT GLM 30S12 A176E, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“sopraelevazione di un terzo piano destinato ad uso civile abitazione”* il fabbricato si compone di tre elevazioni fuori terra, il piano terra, il primo e il secondo piano, sono stati costruiti con regolari progetti approvati in data 29/03/1962 n°538 e 11/12/1965 n°1430, come da elaborati tecnici allegati redatti dall’Ing. Cottone Rosario Enzo, sito **via Chimenti n. 99**, in catasto al **Fg. 127 particella 1015 sub 3 (p. 2-3) e sub**

8 (p.3) ricadente in zona "B2" del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Ruisi, a Sud con Corso Belverde, ad Ovest con Puma e ad Est con via Chimenti; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse del D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e s.m.i.; =====

Visto la L.326/2003 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1306 del 02/12/12; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Ing. Cottone Rosario Enzo, in data 28/03/2012; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 05/07/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 05/07/2013 con verbale n. 128, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 "*con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1306 del 02/12/12*"; =====

Vista la nota di trascrizione N. 56287/12249 risultante da atto del 29/11/62, rogato dal notaio Dott. Antonino Ferrara da Alcamo ivi reg. il 15/12/62 al N. 843; =====

Visto l'atto di vendita N. 221.103 di rep. rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale il 26/04/1999 reg. a Trapani il 22/05/99; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 18/10/2013 dai signori Santangelo Girolamo e Santangelo Caterina, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'att estazione di versamento n. 107 del 02/08/13 di €. 524,00 quale spese di registrazione Concessione; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 100.000 + €. 144,50 ed esente invece per quanto riguarda gli oneri concessori; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la *“sopraelevazione di un terzo piano destinato ad uso civile abitazione”* il fabbricato si compone di tre elevazioni fuori terra, il piano terra, il primo e il secondo piano, sono stati costruiti con regolari progetti approvati in data 29/03/1962 n°538 e 11/12/1965 n°1430, come da elaborati tecnici allegati, *con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1306 del 02/12/12, con la prescrizione che in caso di intervento sulle coperture previste all'art. 2 del D.A. n.1754/5.9.2012 (GURS n. 42 del 05/10/2012) dovranno essere osservati tutte le prescrizioni e le misure di prevenzione*

previste dallo stesso D.A., sito via Chimenti n. 99, in catasto al **Fg. 127 particella 1015 sub 3 (p. 2-3) e sub 8 (p. 3)** al signor **Santangelo Girolamo**, nato ad Alcamo (TP) il 12/11/1949, C.F.: SNT GLM 30S12 A176E, proprietario dell'intero del Fg. 127 particella 1015 sub 3 (p.2-3) e proprietario per ½ indiviso in regime di comunione dei beni con la sig.ra **Santangelo Caterina**, nata ad Alcamo (TP) il 26/11/1936, C.F.: SNT CRN 36S66 A176A, del Fg. 127 particella 1015 sub 8 (p.3) entrambi residenti ad Alcamo in via Chimenti n°99; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. n.152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... ²⁹ GEN. 2014

L'Istruttore Amm.vo
(Enza Ferrara)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Andrea Pirrone)

Il responsabile del Servizio
(Geom. Giuseppe Stabile)

IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

